

Stichting Adviesraad Sociaal Domein Dronten
E-mailadres: secretaris@asd-dronten.nl

Datum	23 juni 2022
Kenmerk	Zaak 187751
Documentnummer	187752
Contactpersoon	Annemiek Hendriksma
Onderwerp	reactie ongevraagd advies ASD rapport wonen en zorg

Geachte leden van de ASD,

Op 07 april heeft u het college een ongevraagd advies gestuurd met betrekking tot het rapport wonen en zorg. Hartelijk dank voor uw uitgebreide advies.

In uw advies noemt u vier aandachtsgebieden namelijk: het type woningen dat gebouwd dient te worden; beschermd wonen/maatschappelijke opvang, mantelzorg en ontmoetingsruimten. In deze brief zullen we u puntsgewijs een reactie geven op de door u aangedragen punten.

In uw advies uit u zorgen over de bouw van (geclusterde) woonvormen en de eisen rondom gasloos bouwen. De gemeente Dronten staat open voor bijzondere woonvormen. Dit is iets wat in de Woonvisie is opgenomen. De gemeente Dronten bouwt zelf geen woningen, maar heeft een faciliterende rol. Daardoor zijn we afhankelijk van wat de markt wil ontwikkelen. Wel probeert de gemeente te sturen waar mogelijk. Samen met OFW is de gemeente bezig om een gemengd wonen project te ontwikkelen in het Hanzekwartier boven de nieuw te bouwen praktijkschool.

De gemeente heeft elk half jaar een overleg met de makelaars. Wenselijk is om het contact te intensiveren. Gegevensuitwisseling kan hier onderdeel van uitmaken. Hierover moeten nog gesprekken plaatsvinden. Uiteraard met inachtneming van de privacywetgeving. Naast het bouwen van woningen heeft de gemeente ook te maken met duurzaamheid en het gebruik van gas. In de onlangs vastgestelde Transitie Visie Nieuwe Warmte staat beschreven hoe de gemeente Dronten in 2050 gasloos wil zijn. Daarnaast is het landelijk verplicht om nieuwbouwwoningen gasloos te bouwen.

Momenteel hebben wij meerdere woningbouwplannen in de planning staan die voorzien in de vraag naar 24-uurs zorg en psychogeriatrische zorg (PG). Doordat nog niet alle plannen definitief zijn, kunnen wij hier nog geen uitspraken over doen. De opgave voor deze doelgroep is in beeld door het onderzoek naar wonen met zorg. Daarnaast monitoren wij als gemeente het aanbod voor deze doelgroepen, zodat wij kunnen sturen indien nodig.

De gemeente overlegt regelmatig met OFW over kwetsbare doelgroepen. Ieder jaar zijn er prestatieafspraken over het aantal woningen dat beschikbaar komt voor bijvoorbeeld statushouders of mensen die uitstromen uit Beschermd Wonen. Deze aantallen worden afgesproken in samenhang met woningen die beschikbaar komen voor bijvoorbeeld starters, gezinnen in echtscheiding, of andere woningzoekenden. We werken gezamenlijk aan plannen voor de bouw van 60-120 flexwoningen. Ook komt er een gemengd wonen project bij het station met 60 woningen, zoals eerder beschreven.

De crisisopvang in Dronten is een goed particulier initiatief. U noemt dat het voor de prognose van de behoefte aan Maatschappelijke Opvang belangrijk is om een wachtlijst bij te houden. Wij danken u dat u deze lijst heeft bijgevoegd. Met de plannen voor het bouwen van 60-120 flexwoningen, waar o.a. naast starters ook mensen in echtscheiding en kwetsbare doelgroepen een plek krijgen, sturen we erop dat de instroom in maatschappelijke opvang kleiner en een mogelijke uitstroom groter wordt. Daarnaast beschrijft u het werk van de crisisopvang en dat het oppakken van deze trajecten in bepaalde casussen niet goed verloopt. Op 4 april heeft u deze zorgen ook gedeeld tijdens een gesprek met de manager Anne Struik. Zoals ook tijdens het gesprek is aangegeven, werkt de organisatie momenteel aan een nieuwe functie binnen het gidsenteam namelijk: de regisseur. De regisseur kan worden ingezet bij complexe casussen als procescoördinator en aanspreekpunt voor inwoners. Daarnaast wordt bij de aanbesteding Wmo, jeugdhulp en p-wet een perceel aanbesteed gericht op meervoudige complexe problematiek waarbij er een grote nadruk ligt op de onderlinge samenwerking tussen aanbieders en gemeenten.

Onlangs heeft wethouder Peter van Bergen een overeenkomst ondertekend, zodat Drontenaren gebruik kunnen maken van het respijthuis in Lelystad. Deze faciliteit zorgt ervoor dat mantelzorgers even op adem kunnen komen en ruimte voor zichzelf hebben. In eerste instantie loopt het project een jaar, waarna een evaluatie gaat plaatsvinden over het verloop.

Daarnaast vinden er op dit moment gesprekken met de Meerpaal plaats om mantelzorg op een hernieuwde wijze aan te bieden, zodat het ondersteuningsaanbod beter aansluit op de vraag.

Helaas heeft twee jaar geleden de start van de beleefwoning geen doorgang weten te vinden vanwege corona. Het project rondom de beleefwoning is destijds gestart om ouderen te informeren over woningaanpassing en bewustwording te creëren bij (aanstaande) ouderen om wat verder richting de toekomst te kijken. Op dit moment zijn we met de werkgroep in gesprek hoe we op een alternatieve wijze in kunnen zetten op de bovengenoemde onderwerpen, onder de noemer 'levensloopbestendig wonen'. Hierbij willen wij meer aandacht geven aan faciliteiten die beschikbaar zijn in de gemeente (zoals de Blijvers lening), maar ook met elkaar in gesprek gaan over voorwaarden die noodzakelijk zijn om als oudere of inwoner met beperking zelfstandig te kunnen blijven wonen, zoals: voldoende invalide parkeerplekken, ontmoetingsruimten en vervoersfaciliteiten. Daarnaast willen we onderzoeken of het mogelijk is om de informatie met betrekking tot wonen en zorg op een andere wijze (pro)actief aan te bieden door aan te sluiten bij bestaande initiatieven, zoals bijvoorbeeld het Energieloket in Dronten.

Uw signaal over de ontmoetingsruimten hebben wij ook van de ouderenbonden ontvangen. Dit zal worden meegenomen in de uitwerking van het rapport Wonen met zorg. Het rijk heeft momenteel een subsidie voor het realiseren van ontmoetingsruimten voor ouderen. Dit hebben wij bij meerdere projecten onder de aandacht gebracht.

Hopelijk bent u voor nu voldoende geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

namens het college van Dronten


drs. T. van Lenthe
Secretaris


drs. J.P. Gebben
Burgemeester

